



Lubelski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

DNS-NZ.7016.1.258.2026

Lublin, dnia 11.06.2026 r.

Burmistrz Janowa Lubelskiego
ul. Jana Zamoyskiego 59
23-300 Janów Lubelski

OPINIA

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), art. 3 pkt 1 w związku z art. 12 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) w odpowiedzi na wniosek Burmistrza Janowa Lubelskiego z dnia 22.05.2026 r., znak: AN.6721.1.2024, uzupełniony pismem z dnia 02.06.2026 r., znak: AN.6721.1.2024

Lubelski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

opiniuje negatywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych w zakresie oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego projektu Planu Ogólnego Gminy Janów Lubelski ze względu na:

1. Brak wskazania przez jakie strefy planistyczne będzie przebiegał pas technologiczny planowanej linii wysokiego napięcia.
2. Brak określenia ograniczeń w sposobie użytkowania terenu dotyczącym lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (zarówno stały jak i czasowy) wynikających z przebiegu linii wysokiego napięcia 110 kV.

Uzasadnienie

Projekt Planu Ogólnego Gminy Janów Lubelski został opracowany na podstawie uchwały Nr LXX/630/24 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Janów Lubelski.

Sporządzenie wyżej wymienionego planu ma na celu przede wszystkim, w oparciu o istniejące uwarunkowania, określenie: stref planistycznych, gminnych standardów urbanistycznych oraz wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy. W Planie Ogólnym Gminy Janów Lubelski ustalono następujące strefy planistyczne:

- a) SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- b) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- c) SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- d) SU – strefa usługowa,
- e) SP – strefa gospodarcza,
- f) SR – strefa produkcji rolniczej,
- g) SI – strefa infrastrukturalna,
- h) SN – strefa zieleni i rekreacji,
- i) SC – strefa cmentarzy,
- j) SO – strefa otwarta,
- k) SK – strefa komunikacyjna.

Wyznaczając granice stref planistycznych kierowano się między innymi wymaganiami ładu przestrzennego, potrzebą zrównoważonego rozwoju, walorami architektonicznymi i krajobrazowymi, wymaganiami ochrony środowiska.

Przez teren objęty opracowaniem, przebiegają dwie linie wysokiego napięcia 110kV. Pierwsza linia przebiega przez strefy planistyczne, określone symbolami: 141SI, 239SO, 210SO, 9SR, 429SJ, 27SP, 199SO, 64SK, 192SO, 116SI, 184SO, 183SO, 171SO, 113SI, 165SO, 103SN, 107SI, 99SN, 95SN, 96SN, 93SN, natomiast druga linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV przebiega przez strefy planistyczne określone symbolami: 141SI, 239SO, 127SI, 210SO, 465SJ, 9SR, 429SJ, 419SJ, 65SK, 2SN, 4SN, 6SN, 9SN, 157SU, 7SN, 13SN, 118SI, 114SI, 15SN, 8SO, 38SK, 45SK, 74SU, 26SW, 25SW, 24SW, 56SN, 41SK, 39SK, 193SJ, 195SJ, 77SU, 77SI, 80SI, 78SI, 84SI, 79SI, 81SI, 63SN, 68SO, 208SJ, 69SO, 78SO, 84SO, 36SZ, 33SZ, 38SZ, 41SZ, 39SZ, 85SO. Dla terenów przez które przebiegają linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia na których dopuszczona jest w profilu podstawowym lub dodatkowym budowa budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi tj. 141SI, 9SR, 429SJ, 27SP, 116SI, 113SI, 103SN, 107SI, 99SN, 95SN, 96SN, 93SN, 127SI, 465SJ, 9SR, 429SJ, 419SJ, 2SN, 4SN, 6SN, 9SN, 157SU, 7SN, 13SN, 118SI, 114SI, 15SN, 74SU, 26SW, 25SW, 24SW, 56SN, 193SJ, 195SJ, 77SU, 77SI, 80SI, 78SI, 84SI, 79SI, 81SI, 63SN, 208SJ, 36SZ, 33SZ, 38SZ, 41SZ, 39SZ nie wprowadzono ograniczeń w sposobie użytkowania terenu w stosunku do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Zgodnie z informacjami zawartymi w piśmie z dnia 02.06.2026 r., znak: AN.6721.1.2024, w każdym z obowiązujących na terenie gminy Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego, które pokrywają 99% obszaru gminy, pas technologiczny dla linii 110 kV został wyznaczony na 30 metrów (po 15 m od osi linii na stronę).

Tutejszy organ pismem z dnia 26.05.2026 r. wystąpił o uzupełnienie wniosku o informacje:

1. Czy został wyznaczony pas technologiczny w związku z przebiegiem linii elektroenergetycznej 110 kV?
2. Przez jakie numery stref planistycznych przebiega pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV?
3. Jaka jest szerokość pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV?
4. Jakie wprowadzono ograniczenia w pasach technologicznych w sposobie użytkowania terenu w stosunku do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (zarówno stały jak i czasowy)?

W odpowiedzi z dnia 02.06.2026 r., znak: AN.6721.1.2024, organ sporządzający projekt planu wskazał, że w każdym z obowiązujących na terenie gminy Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego, które pokrywają 99% obszaru gminy, pas technologiczny dla linii 110 kV został wyznaczony na 30 metrów (po 15 m od osi linii na stronę), stwierdzając jednocześnie, że pozostałe wnioskowane informacje wykraczają poza zakres merytoryczny ustaleń planu ogólnego.

Zgodnie z art. 13b pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego, a w szczególności rozmieszczenia istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu.

Negatywne zaopiniowanie projektu Planu Ogólnego Gminy Janów Lubelski związane jest z

1. Brakiem wskazania przez jakie strefy planistyczne będzie przebiegał pas technologiczny linii wysokiego napięcia.
2. Brakiem określenia ograniczeń w sposobie użytkowania terenu dotyczącym lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (zarówno stały jak i czasowy) wynikających z przebiegu linii wysokiego napięcia 110 kV.

Określenie ograniczenia w użytkowaniu dotyczące braku możliwości lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynika z przebiegu istniejącej linii wysokiego napięcia 110 kV. Wyznaczenie powyższego ograniczenia w pasie technologicznym od linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia ma na celu dotrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2022 r., poz. 2630).

Brak wskazania przez jakie strefy planistyczne przebiegają pasy technologiczne od linii elektroenergetycznych uniemożliwia organowi oceniającemu przeprowadzenie szczegółowej analizy dotyczącej zagadnień z zakresu higieny radiacyjnej – promieniowania elektromagnetycznego w stosunku do lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.

W związku z powyższym, do czasu uzupełnienia o powyższe informacje, nie ma podstaw do wydania pozytywnej opinii sanitarnej w przedmiotowym zakresie.

Zgodnie art. 12 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej - zagadnienia z zakresu higieny radiacyjnej - promieniowania elektromagnetycznego, należą do kompetencji Lubelskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

Z upoważnienia
LUBELSKIEGO PAŃSTWOWEGO
WOJEWÓDZKIEGO INSPEKTORA
SANITARNEGO

Kierownik
Działu Nadzoru Sanitarnego
mgr inż. Agnieszka Domańska-Mełgieś
/podpisano elektronicznie/

Otrzymuje:

Adresat – e-doręczenie

Sporządził: DG, Oddział Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego - tel. kontaktowy (81) 533- 41- 57
Sprawdził: wz MJ, Oddział Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego - tel. kontaktowy (81) 533- 41- 57